



Saksframlegg

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Frank van den Ring	FE-141, PLID- 20160003	16/521

Sluttbehandling av revidert arealdel for Skiptvet kommune

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
19/063	Hovedutvalg for plan, landbruk og teknikk	PS	20.08.2019
19/115	Formannskap	PS	27.08.2019
	Kommunestyret	PS	

Forslag til vedtak:

Revidert arealdel for kommuneplanen med tilhørende reguleringsbestemmelser datert 24.06.2019 vedtas, jf. pbl §§ 11-15 og 11-17 med forbehold at fylkesutvalget vedtar forespørselen fra kommunen om trekking av innsigelsen.

Saksopplysninger:

Innledning

Det er politisk avklart å legge fram arealdelen som en lett rullering for å kunne behandle arealdelen etter vedtatt samfunnsdel og før kommunevalg starter etter sommerperioden 2019. Det betyr at mottatte innspill til nye framtidige arealformål ikke er behandlet og konsekvensutredet.

Ved 1. gangs behandling 19.03.2019 har hovedutvalget for plan, landbruk og teknikk kommet med forslag å endre arealformål for Åserud fra LNF til "spredt boligbebyggelse tillatt i LNF", med kode SB1, areal på ca. 8,8 dekar. For å kompensere ble areal på østsiden av fylkesveien endret fra SB tilbake til LNF, areal på ca. 17 dekar. Dette arealet er i dag dyrkamark som er uansett ikke aktuelt for spredt boligbebyggelse.

Administrasjonen har lagt fram tilleggssak for behandling i formannskapet og kommunestyret, og de har vedtatt høringsutkast med endringsforslaget for utlegging til høring.

Begge saksframlegg med protokoll følger som utrykte vedlegg.

Planforslag for arealdelen ble lagt ut på høring og offentlig gjennomsyn i perioden 10.04.2019 – 31.05.2019.

I høringsperioden har kommunen mottatt 8 uttalelsene fra høringsinstanser og Skiptvet bondelag.

Fylkesmannen og fylkeskommunen kom med innsigelser til høringsutkastet av arealdelen 05.03.2019.

Planforslaget

Revidert arealdel er utarbeidet av administrasjonen etter tett dialog med høringsinstanser for å møte innsigelsene.

Revidert planforslag som foreligger til sluttbehandling består av:

Planbeskrivelse datert 24.06.2019:

A1-b Plankart i målestokk 1:25 000, datert 24.06.2019, revidert

K1-b Juridisk bindende temakart for geoteknisk utredning, revidert

K2-b Juridisk bindende temakart for flom utredning, revidert

K3 Juridisk bindende temakart for Kulturlandskap, ny

K4 Juridisk bindende temakart for Kulturmiljø, ny

T6 Temakart for tettstedsavgrensning, uendret

B1 Planbestemmelser datert 28.06.2019, revidert

vedlegg Tabell A "oversikt av arealformål med kode, revidert

vedlegg SB "LNF-områder for spredt boligbebyggelse", revidert

vedlegg Oversikt av reguleringsplaner, revidert

Temakart knyttet til vedlegg SB: *

T1 Naturtyper, revidert

T2 Vilt, uendret

T3 Støysoner, revidert

T4 Friluftsområder, revidert

T5 Jord- og skogbruk, uendret

(fotnote: kode for temakart R1-5 ble endret til T1-5 i samband med vedlegg SB: «LNF-områder for spredt boligbebyggelse»)*

Kartheft som ble lagt ved til orientering for å vise grunnlag for ulike kartlag i arealdelen er revidert med temakart fra Fylkesplanen "Østfold mot 2050". Disse temakart finnes på kartportalen av fylkeskommunen også.

Reviderte planbestemmelser er utarbeidet som hoveddokument med vedlegg. Tabell A og vedlegg SB er juridisk bindende. Oversikt av reguleringsplaner er til orientering. Hoveddokumentet viser ellers i eget avsnitt retningslinjer R1 tom R12. Tabell A viser kobling mellom bestemmelsene og arealplankartet med status.

Bestemmelsene / retningslinjene viser til separate veiledere og normer fra kommunen og andre som enhver tid gjelder.

Dette har som fordel at disse kan redigeres etter lov uten at det krever rullering av arealdelen.

Vann og avløpnorm 2016 (R8)

Veinorm 2016 (R9)

Lekeplassnorm 2019 (R7)

fra andre:

Overvannsveileder for Morsa og Glomma sør (R12)

Veileder Garden som Ressurs (T-1443)

NVEs veileder for sikkerhet mot skred (07/2014, under rullering)

NVEs veileder for sikkerhet i bratt terreng (08/2014)

Støyveileder (T-1442/2016)

Hensikt med arealplan

Hensikten med arealplan er å tilrettelegge for følgende:

- Oppgradering plankart og bestemmelsene etter gjeldende plan- og bygningsloven (pbl) 2008
- Kvalitetssikring av bestemmelsene etter gjeldende særlov og andre retningslinjer.
- Bygg- og anleggsformål i kommunedelplan for sentrum, 20140001, vedtatt i 2015 med vedtatte mindre endringer i 2018, skal fremdeles gjelde.
- Temakart knyttet mot retningslinjer er oppdatert.
- Temakart med krav for geoteknisk og flom utredninger er innarbeidet i arealdel som juridisk bindende temakart for å sikre utredning på høyere detaljnivå.
- Temakart for Kulturlandskap og Kulturmiljø med områder fra fylkesplanen er nye juridisk bindende vedlegg til arealdelen.
- Gjeldende reguleringsplaner i planregisteret skal fremdeles gjelde fram for arealdel.

Forhold til overordnede planer

Fylkesplanen – Østfold mot 20150 – vedtatt i 2018 ligger til grunn for både samfunnsdel og arealdel. Arealdelen er oppdatert med bestemmelser for å sikre tettstedsutvikling med langsiktige grenser for senterstruktur.

Meieribyen er klassifisert som områdesenter og ikke som by. De betyr at ifølge Fylkesplanens retningslinje § 1.13.5 buffersone på 3 kilometer rundt tettstedsgrænse ikke er aktuelt for Meieribyen.

Arealdel setter krav på rullering av kommunedelplan for sentrum med hensyn til å utforme langsiktig tettstedsgrænse for Meieribyen etter Fylkesplanens retningslinjer (se vedlagt temakart T6).

Et slikt krav skal utformes og prioriteres etter nytt kommunevalg i ny planstrategi i slutten av 2019.

Arealdelen er i tråd med kommuneplanens samfunnsdel. Strategier for de tre satsingsområdene er kvalitetssikret i den nye arealdelen. Samfunnsdelen følger som utrykte vedlegg.

Gjeldende reguleringsplaner

Revidert oversikt av reguleringsplanen med dato 24.06.2019 følger som vedlegg. Oversikt inneholder to tabeller:

Tabell R: gjeldende reguleringsplaner

Tabell P: pågående detaljreguleringer

Status av disse tabellene er til orientering, endres fortløpende vis etter framdrift.

Planprosess

Rullering av kommuneplanen (samfunnsdel og arealdel) ble varslet i henhold til plan- og bygningslovens bestemmelser. Oppstart av planarbeidet ble kunngjort 07.12.2016 og kunngjorde det i Smaalenene avis 07.12.2016. Det kom inn totalt 5 uttalelser i høringsperioden 07.12.2016 – 10.02.2017. Disse følger saken som utrykte vedlegg. Hovedtrekkene i merknadene knyttet mot arealdelen er tatt med i vedlagt revidert planbeskrivelsen.

Første gangs behandling

Planforslaget for arealdelen datert 05.03.2019 ble førstegangsbehandlet av kommunestyret den 09.04.2019 sak 19/024. Tilleggssak 19/023 angående endringsforslag for arealdel for Skiptvet kommune – Spredt boligbygging langs Åserudveien ble tatt med i vedtaket for å legge ut på høring og offentlig gjennomsyn.

Berørte parter fikk kunngjøring i brev datert 12.04.2019 og kunngjøring ble annonsert i Smaalenene Avis 12.04.2019.

Innenfor høringsfristen 31.05.2019 kom det inn 8 uttalelsene, herav 2 innsigelser. Disse følger saken som utrykte vedlegg. Sammenfatninger av uttalelsene følger i vedlegg, samt 2 notater fra dialogmøter for å møte innsigelsene.

Oversikt av mottatte uttalelser med kort beskrivelse:

06.05.19	Forsvarsbygg, Ingen merknader
16.05.19	Fylkeskommunen, Innsigelsen, hensynssoner landskap / kulturmiljø, bestemmelser
29.05.19	Fylkesmannen Innsigelsen, LNF spredt boligbygging, juridisk forhold, bestemmelser
29.05.19	DSB, Ingen merknader
24.05.19	NVE, Hensynssoner for fare
29.05.19	FNF, Naturverdier, trafikk, friluftsliv
31.05.19	SVV, øst veier, gang- og sykkelvei, byggegrenser, dispensasjoner
30.05.19	Skiptvet bondelag, Ingen merknader

Uttalelsene / Innsigelsene

Fylkeskommunen – fylkesutvalgets vedtak datert 06.06.2019:

1. *Østfold fylkeskommune vil bemerke at arealdelen har god kobling til kommuneplanens samfunnsdel gjennom de gjennomgående temaene folkehelse og levekår med strategier, samt arealstrategier for de ulike innsatsområdene. Østfold fylkeskommune er positiv til at Skiptvet kommune har gjort en evaluering av gjeldende plan, og tydelig referer til hvilket behov det er for oppdatering av styringsverktøyet.*
2. *Østfold fylkeskommune nedlegger innsigelse til manglende hensynssoner for kulturmiljø og kulturlandskap. Disse må tas inn på kartet som hensynssoner kulturmiljø (H570) og landskap (H550) i kommuneplanen.*
3. *Østfold fylkeskommune ber Skiptvet kommune utarbeide hensynssoner på plankartet med utgangspunkt i de andre temakartene til fylkesplanen også. Fylkesplanens temakart må få*

betydning for avgrensningen av sonene for spredt utbygging.

4. *Vi ber Skiptvet kommune vurdere endringer i henhold til faglige innspill gitt i saksfremstillingen.*

Rådmannens kommentar og forespørsel til trekking av innsigelsene:

Kommunen hadde 24.06.2019 dialogmøte med fylkeskonservatoren og rådgiver i fylkeskommunen for å finne løsninger (se vedlagt notat).

Følgende endringer er utført:

- Nytt juridisk bindende temakart for Kulturlandskap (H550_L1-L3)
- Nytt juridisk bindende temakart for Kulturmiljø (H570_K1-K2)
- Revidert T4 temakart for friluftsområder, med regionalt viktige områder og noen andre
- Reviderte retningslinjer "R 4L" for (kultur)landskap og "R 4K" for kulturmiljø
- Nye bestemmelsene §§ 523-1 tom 3 for kulturminnevern nyere tid
- Omfang for maks antall spredt boliger per år og per 4 år i LNF-områder

I tillegg er utført endringer i arealdelen for å kvalitetssikre helheten i planen. Vi viser til to arealer i "de 16 områdene" som er erstattet av områder i juridisk bindende temakart, jf. fylkesplanens temakart. Det gjelder kulturmiljøområdet for Glomma (KULA) som får ny kode H570_K1 og Kulturlandskapsområdet for Vidnesevja som del av Glomma landskapet med ny kode H550_L1.

Fylkesmannens overskrift:

Fylkesmannen fremmer innsigelse til at det ikke er gitt juridisk bindende bestemmelser til planen som avklarer omfang og lokalisering av spredt boligbygging i LNF-områdene. Vi fremmer også flere innsigelser knyttet til mangelfulle bestemmelser til planen eller at det ikke er samsvar mellom arealformål og planbestemmelser. Vi har ellers flere faglige merknader til planforslaget. Vi ber kommunen ta en ny gjennomgang av planforslaget for å kvalitetssikre plankart og -bestemmelser. Vi ber kommunen om dialog før nytt planforslag sendes på høring.

Rådmannens kommentar og forespørsel til trekking av innsigelsene:

Kommunen hadde 19.06.2019 dialogmøte med 2 representanter fra Fylkesmannen for å finne løsninger (se vedlagt notat).

Følgende endringer er utført:

- Bestemmelsen § 317 er endret med referanse til juridisk bindende vedlegg SB: LNF-områder for spredt boligbebyggelse.
- Arealformål med kode SB1 for spredt boligbebyggelse tillatt i LNF ved Åserud er tatt ut.
- Bestemmelsen § 316 er rettet med å ta ut setning om maks 1 bolig til.
- Bestemmelsene §§ 408 og 410 er fjernet og 411 er rettet med å ta ut tiltak jf. 1-6 i pbl.
- Hensynssoner har fått retningslinjer isf. bestemmelser (endringsforslag i samordning med fylkeskommunen).
- Omfang for maks antall spredt boliger per år og per 4 år i LNF-områder.
- I tillegg er utført endringer i arealdelen for å kvalitetssikre helheten i planen.

Forespørsel for å trekke innsigelsene er sendt 27. og 28.06.2019 til både fylkeskommunen og

fylkesmannen med ønsket svarfrist 07.08.2019.

Vurdering:

Andre innkomne merknader

Innspill fra NVE, FNF og Statens vegvesen handler om kvalitetsbedring av arealdelen, både for plankart og bestemmelsene.

- NVE viste til ulike kilder og status av grunnlagskart for å bruke disse som hensynssoner (innarbeidet).
- NVE foreslår å bruke generell bestemmelse for flom langs mindre bekker utenfor kartlagte soner (innarbeidet).
- NVE foreslår å ha bestemmelser for vurdering av tiltak i bratt terreng (innarbeidet).
- Statens vegvesen foreslår å vise framtidig trasé for gang- og sykkelvei som "mulig" trasé (ikke tatt til følge. Viser til ikke vedlagt plansak for detaljregulering for gang- og sykkelvei med vedtatte valg av traséer langs fylkesvei 115 (plannummer 20170002). Administrasjonen skal komme med eget forslag for 1. plantrinn nordover på østsiden).
- Nye veinummering ifølge fylkes- og kommunereformen er tatt med i bestemmelser for byggegrenser langs fylkesveier.

Innsigelsene

Endringer for å møte innsigelsene er beskrevet ovenfor og tatt med i revidert arealdel. For nærmere informasjon om vurderinger vises til vedlagte notater fra dialogmøter med fylkesmannen og fylkeskommunen.

Kommunen er nødt til å ta følge av endringer siden 2008 om temakart i fylkesplanen som har fått høyere krav. Fylkeskonservatoren viste til vedtak i fylkeskommunen om at sikring av kulturlandskap og kulturmiljø skal følges opp i arealdelen. Det var ikke tema for å utsette slik vurdering i en senere planlagt "full rullering" av arealdelen.

"Kulturminne nyere tid" er ikke hjemlet i kulturminneloven og skal tas hensyn til i pbl. Forslag til bestemmelsene er tatt imot og lagret i revidert versjon.

Fylkeskommunen viste til avvik mellom grenser for avsatt areal for spredt boligbebyggelse i LNF (SB) og hensynssoner for kulturmiljøer og landskap. Etter dialog og vurdering ble det konkludert i dialogmøtet at ved revisjon etter meglingsmøtet 25.03.2010 om de 16 områder kartet ikke ble rette etter grensene. Forskjell er ikke stor. Derimot har endret grenser for SB for å få en bedre framstilling og tydelig skille uten misforståelser. Arbeidsutkast ligger i planregisteret som utrykte vedlegg.

Det er ellers en tydelig forskjell i vurdering av tiltak som ligger i hensynssone for kulturlandskap og i kulturmiljø. Derfor er det to separate juridisk bindende kart og separate retningslinjer knyttet til det.

Med å "flytte" bestemmelser i § 12 fra nåværende arealdelen til foreslått "veileder for spredt boligbebyggelse i LNF" oppstår feilen at bestemmelsene ble retningslinjer og dermed ikke juridisk bindende. Dette er rette opp i revidert versjon av bestemmelse som viser nå til vedlegg SB: LNF-områder for spredt boligbebyggelse". Det er fremdeles mulig å eventuelt vurdere endringer i dette vedlegget uten å endre hele bestemmelsene.

Fylkesmannens forslag å endre kommunens normer fra retningslinje til juridisk bindende separate

vedlegg er diskutert i dialogmøtet. Konklusjonen er at det tatt med uendret i revidert arealdel. Dette er tema for nærmere behandling i full rullering. Administrasjonen kommer med forslag til planstrategi etter kommunevalg for rullering planer osv.

Boligfelt for Kassem med kode B10 i arealdelen en vanskelig situasjon i planen, også i dag:

Etter nylig vedtatt fylkesplanen er det etter definisjon slik at Kassem ligger utenfor senterstruktur av Meieribyen. Dermed skal det behandles etter retningslinjer i fylkesplanen om regnskap for spredt boligbygging med maks 10 % av totale utbygging i kommunen. Det antatt antall nye boliger i Kassem på ca. 22 boliger med krav om reguleringsplan. Med utgangspunktet i fylkesplanen blir det slik at før en kan søke byggetillatelse i Kassem skal det være byget 20 boliger i hele kommunen. Dette virker veldig omfattende, også ift. akkurat planlagte spredt boligbebyggelse i LNF.

Revidert arealdel har ikke tatt hensyn til dette og rådmannen foreslår å utsette dette tema i full rullering av både arealdel og sentrumsplan for å vurdere endringer som helhet.

Andre vesentlige endringer som er tatt til følge handler om rett bruk av pbl. Se ovenfor nevnte innsigelsene 1 tom 5.

Gbnr. 67/23, Åserud, felt SB1, spredt boligbygging tillatt:

Det har tidligere være søkt om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for å etablere boligbebyggelse på gnr. 67 bnr. 23 som er en av de fradelte, men ubebygde tomtene i dette området. Saken ble endelig avgjort etter klagebehandling av Fylkesmannen i Vestfold den 19.03.2018. Søknaden om dispensasjon ble da avslått. Etter behandling av høringsforslag for arealdel har hovedutvalg for Plan, landbruk og teknikk kommet med endringsforslag for spredt boligbygging tillatt på Åserud, på om lag 8,8 dekar. Kommunestyret tok inn denne endringen i høringsutkastet.

Fylkesmannen viser til mangel ved planen angående målkonflikter som ikke ble tatt hensyn til i konsekvensutredning for nytt forslag for felt SB1, blant annet om klimagassutslipp. Dette var ankepunkt når de frarådet søknaden.

I dialogmøtet ble etter debatt konkludert at SB1 er en vesentlig del av innsigelse og trekkes. I full rullering hensyntas tema som helhet for hele kommunen.

Behandling av forespørsel om trekking av innsigelsene:

Kommunen fikk foreløpig fagkyndig tilbakemelding at innsigelsen skal forelegges møtt. Fylkeskommunen skal ta stilling til forespørsel i førstkommende møte av fylkesutvalget 19.09.2019.

Fylkesmannen har bekreftet trekking av innsigelsen i brev 09.07.2019 (se vedlegg).

Revidert arealdel:

Revidert arealdel er oppdatert med følgende endringer etter vurdering av uttalelsene og innspill fra høringsperioden og 2 dialogmøter (**se vedlegg**):

Planbeskrivelsen, revidert

- Oppdatert med rette referanser
- Beskrivelse om naturverdier oppdatert etter artsdatabanken

- Naturtyper er oppdatert med ny leireranive NiN
- Friluftsområder oppdatert
- Kilder er oppdatert
- Kulturminnevern nyere tid
- Regionalt viktige friluftsområder fra fylkesplankart
- Skred i bratt terreng

A1-b Plankart i målestokk 25 000, datert 24.06.2019, revidert

- Kvalitetssikring av arealformål og koder i tabell A
- Avstemning grenser mellom hensynssoner fra de 16 områder i meglingskartet og avsatte arealer for spredt boligbebyggelse i LNF
- SB1, Åserud, er tatt ut.
- Hensynssone for kulturlandskap Glomma og Vidnesevja flyttet til separat kart K3 for kulturlandskap og K4 kulturmiljø

K1-b Juridisk bindende temakart for geoteknisk utredning, revidert

- Tydelig skille mellom arealer fra NGUs kart for marine avsetninger og NVEs aktsomhetskart med vurderte kvikkleireområder. Alle arealer har fått kode

K2-b Juridisk bindende temakart for flom utredning, revidert

- Kartet er revidert med å vise områder med bratt terreng

K3 Juridisk bindende temakart for Kulturlandskap, ny

- Nytt kart jf. Fylkesplanens temakart for kulturlandskap, 3 områder med kode H550_L1-L3

K4 Jordisk bindende temakart for Kulturmiljø, ny

- Nytt kart jf. Fylkesplanens temakart for kulturmiljø, 3 områder med kode H570_K1-K2

T6 Temakart for tettstedsavgrensning

- uendret

B1 Planbestemmelser datert 28.06.2019, revidert

- Det vises til vedlagt versjon med markerte endringer
- Bestemmelsene:
 1. Veileder for spredt boligbebyggelse blir juridisk bindende vedlegg
 2. Hensynssoner får retningslinjer isf. bestemmelsene
 3. Feil i flere bestemmelser blir rettet og kvalitetssikret
- Retningslinjer:
 4. 2 nye retningslinjer for kulturlandskap og kulturmiljø (se respektive R 4L og R 4K)
 5. Veiledere og normer er fremdeles nevnt under avsnittet Retningslinjer med R7-R9
 6. R12 Overvannshåndtering for Morsa og Glomma sør er tatt med

vedlegg Tabell A "oversikt av arealformål med kode, revidert

- Vedlegg er revidert med tabell A for arealkoder i arealplankartet

- Kodene er kvalitetssikret

vedlegg SB "LNF-områder for spredt boligbebyggelse", revidert.

- Veileder blir vedlegg til bestemmelsene og dermed juridisk bindende.
- Bestemmelsene er hjemlet i nåværende arealdelen, se § 12.
- Omfang og lokalisering er tydeliggjort.
- Konkret antall byggetillatelser for nye boliger jf. Fylkesplanens krav om maks 10 % bygging i LNF:
 1. Maks 3 spredt boliger i avsatt LNF per år
 2. Maks 8 spredt boliger i avsatt LNF per 4 år

vedlegg Oversikt av reguleringsplaner, revidert

- 2 tabellene er samlet i eget vedlegg.
- Tabellen fikk kode for å referere det til.

Temakart knyttet til vedlegg SB:

T1 Naturtyper, revidert

- Kartet ble utvidet med naturtype for leireravine (langs Glomma).

T2 Vilt

- uendret

T3 Støysoner, revidert

- Kartet ble utvidet med 2 støysoner for trailbane og skytebane (komplett oversikt).
- Støysone er fremdeles med i arealplankartet for å ha juridisk bindende status.

T4 Friluftsområder, revidert

- Kartet blir oppdatert med arealer fra fylkesplanens temakart for regionalt viktige områder.
- Kartet viser nå også andre områder som er beskrevet i planbeskrivelsens tilsv. kap.

T5 Jord- og skogbruk

- uendret

Til orientering:

Følgende endringsforslag skal behandles i full rullering senere:

- *Utforming av arealformål i LNF og tilhørende bestemmelser for å sikre spredt boligbebyggelse for områder som er aktuelt men ikke mulig i nåværende arealdel fra 2008.*
- *Oppdatering av bestemmelser for sentrumsplanen.*
- *Vurdering oppheving av gamle reguleringsplaner.*
- *Forslag til senterstruktur med langsiktige tettstedsgrense for Meieribyen (se temakart T6 og notat til orientering).*
- *Alternativvurdering av utbygging innfor sentrum.*
- *Klimatilpasning osv. innarbeides i sentrumsplanen og arealdelen som helhet.*

Etter 1. gangs høring:

- *Hvordan tolkes fylkesplanens spredt utbygging utenfor senterstruktur ift. utbygging på LNF?*
- *Vurdering framtidig boligbygging på Kassem?*

- *Vurdering nye areal for fritidsbebyggelse?*
- *Vurdering nye arealer for næringsbebyggelse?*
- *Vurdering fortetting og transformasjon i sentrumsplan / senterstruktur?*
- *Vurdering juridisk bindende separate vedlegg?*

Konklusjon:

Med bakgrunn i redegjørelsen ovenfor anbefaler Rådmannen at revidert arealdel kan vedtas.

Eneste forbehold er at fylkesutvalget behandler forespørselen om trekking av innsigelse i møte 19.09.2019.

-

Hovedutvalg for plan, landbruk og teknikk - 19/063

HU-PLT - behandling:

Enstemmig som innstillingen.

HU-PLT - vedtak:

Revidert arealdel for kommuneplanen med tilhørende reguleringsbestemmelser datert 24.06.2019 vedtas, jf. pbl §§ 11-15 og 11-17 med forbehold at fylkesutvalget vedtar forespørselen fra kommunen om trekking av innsigelsen.

Formannskap - 19/115

FS - behandling:

Enstemmig som innstillingen.

FS - vedtak:

Revidert arealdel for kommuneplanen med tilhørende reguleringsbestemmelser datert 24.06.2019 vedtas, jf. pbl §§ 11-15 og 11-17 med forbehold at fylkesutvalget vedtar forespørselen fra kommunen om trekking av innsigelsen.

Vedlegg:

Avklaring av innsigelse til kommuneplanens arealdel 2018 - 2030

Bestemmelser for areadel for skiptvet 20190628 - revidert def

Bestemmelser for areadel for skiptvet 20190628 - revidert med endringer

20160003-A1-b arealdel uten K1-4 20190624 rev

Bestemmelser - vedlegg Oversikt av arealformål med kode 20190624 - med endringer

Bestemmelser - vedlegg Oversikt av arealformål med kode 20190624 - revidert def

Bestemmelser - vedlegg SB spredt boligbebyggelse skiptvet 20190624 - revidert def

Notat for dialogmøte med FMOV om arealdelen 20190621
Kommuneplanens arealdel - Høringsuttalelse med innsigelser
20160003-K3 jur bind kulturlandskap 20190624r
20160003-K4 jur bind kulturmiljø 20190624
20160003-T4-b temakart friluftsområder 20190624
Notat for dialogmøte med ØFK om arealdelen 20190624
Sammenfatning av merknader etter høring av arealdelen 20190802 def